réf. 1069



Maison à vendre à Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Dans un quartier calme et à quelques minutes du centre de Calonge se trouve cette propriété au potentiel énorme, idéale pour ceux qui recherchent un projet avec de la personnalité. Avec une surface construite de 235 m², la maison est répartie sur plusieurs étages offrant de l'espace et de multiples possibilités de rénovation pour l'adapter à vos goûts et besoins.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un grand garage avec cave et débarras de 74 m², parfait pour les véhicules, le stockage ou même pour créer un espace de loisirs supplémentaire.

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée mène à un salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, un espace chaleureux et lumineux pour profiter de chaque saison. La cuisine est indépendante, de type "office", pratique et fonctionnelle. On trouve également à cet étage une salle de bain complète et un

Prix: **329.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

cellier offrant un rangement supplémentaire très utile.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec quatre chambres (deux doubles et deux simples), une salle de bain complète et un balcon apportant une lumière naturelle. Au deuxième étage se trouvent la buanderie et une magnifique terrasse de 37 m² d'où l'on profite de superbes vues dégagées sur Calonge, un espace idéal pour se détendre, bronzer ou créer un agréable espace extérieur.

La maison est très ensoleillée toute la journée et se distingue par ses vues et son emplacement. Bien qu'elle nécessite des travaux, cela en fait une excellente opportunité de créer une maison sur mesure dans l'un des villages les plus charmants.

État de l'immeuble : À rénover
Zone : Puig Tomàs
Surface utile : 170,85 m²
Surface construite : 235 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : 214 kWh/m² an
Émissions : 56 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : ZYNG6DTN1
Certificat d'habitabilité : CHG01086414001
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : Taxes (ITP ou TVA + AJD selon le taux en vigueur), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	235 m^2
Sup. Utile:	170 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	101 m^2