réf. RDO-PALZ13



Parcelle urbaine dans l'urbanisation de Río de Oro

Exclusivité Apialia Costa Brava. Un superbe terrain est proposé dans l'urbanisation Río de Oro, un quartier résidentiel établi et réputé pour sa tranquillité et sa qualité de vie. L'urbanisation bénéficie de toutes les commodités urbaines : accès goudronné, éclairage public, tout-à-l'égout, eau, électricité et télécommunications. Le terrain est zoné pour les maisons individuelles, ce qui en fait une option idéale pour la construction d'une maison individuelle sur mesure.
Son orientation nord-est est un atout majeur, offrant une luminosité naturelle optimale et un excellent confort thermique, particulièrement appréciable sous les climats chauds. Accessible par deux rues, il offre un confort accru et de nombreuses possibilités architecturales. Les murs de soutènement sont déjà en place, ce qui représente un gain de temps et d'argent considérable lors de la construction. Les plans de la maison sont inclus et peuvent servir de base à votre projet, sous réserve d'adaptation aux règles d'urbanisme en vigueur. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent construire leur maison dans un quartier résidentiel bien établi, doté d'infrastructures complètes et

Prix: **130.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

bénéficiant d'un urbanisme de qualité.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Alzina, Calonge, Baix Empordà	État:	
Terrain:	892 m^2		