réf. V170



Exclusive à Masos de Pals Vues Panoramiques et Confort Maximum Magnifique maison à Masos de Pals

EXCLUSIVITÉ APIALIA. Nous présentons cette splendide propriété à Masos de Pals, une demeure qui se distingue par son élégance, son confort maximal et son emplacement privilégié dans un quartier calme, tout en étant à deux pas de tous les services essentiels.

Grâce à son orientation et sa conception soignées, la maison offre des vues imprenables allant des Îles Medes et la majestueuse montagne du Montgrí jusqu'aux sommets des Pyrénées. Un spectacle naturel dont on peut profiter chaque jour depuis l'intimité de son foyer.

Répartie sur deux étages, la résidence principale dispose d'espaces vastes et lumineux conçus pour garantir un confort optimal. Valeur ajoutée exceptionnelle : la propriété comprend un studio privé indépendant, avec sa propre entrée et son garage privé, idéal pour les invités, un bureau professionnel ou un logement de service.

Prix: **1.200.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Il s'agit d'une pièce unique, idéale pour une résidence principale ou une résidence secondaire de haut standing. Une propriété qui allie le calme de l'environnement à la proximité des plus belles plages du Baix Empordà.

État de l'immeuble : Parfait état
Surface utile : 142 m²
Surface construite : 323 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : F 296 kWh/m² an
Émissions : F 64 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : G79595NCL (Valide jusqu'au 06/05/2032)
Certificat d'habitabilité : CHG00966125001 (Valide jusqu'au 01/08/2040)
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carretera de Girona, Pals, Baix Empordà	Sup. Construite:	323 m^2
Sup. Utile:	142 m^2	État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	459 m^2