



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement ensoleillé prêt à emménager dans le quartier de l'hôpital de Palamós, orienté sud, très lumineux, dans un immeuble avec ascenseur.

Construit en 2001, il est en parfait état de conservation, avec une surface construite de 58,48 m².

Distribution :

Entrée sur le salon-salle à manger donnant sur la terrasse extérieure avec store, cuisine individuelle, deux chambres spacieuses (une simple avec un grand placard intégré et accès à la terrasse, et une autre chambre double également avec placard intégré de grande capacité), une grande salle de bain avec baignoire et une buanderie individuelle. Le chauffage au gaz naturel et un Split font de ce foyer un lieu chaleureux et accueillant pour y vivre toute l'année.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 77 m²

Surface construite : 58,48 m²

Prix: **230.000 €**

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 115 kWh/m² an

Émissions : E 23 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 2X6HK4HLD

Certificat d'habitabilité : CHG00025126001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Zone Hospital. Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Sup. Construite: Palamós, Baix Empordà		77 m ²
Sup. Utile:	58 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00025126001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Ascenseur:	Oui		