



Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava. Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge, situé à quelques mètres de la plage. Implanté au deuxième étage avec ascenseur, ce bien offre une distribution confortable et fonctionnelle : hall d'entrée, vaste salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'angle de 13 m, cuisine indépendante, trois chambres (dont une en suite) et deux salles de bains. L'appartement dispose d'un système de chauffage avec radiateurs à faible consommation.

L'immeuble fait partie d'une copropriété calme avec piscine et jardin, idéale pour profiter de l'environnement. Il comprend également une place de parking dans le même bâtiment.

Une excellente opportunité grâce à son emplacement, ses prestations et son état général, tant comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Prix: 390.000 €

État de l'immeuble : Bon état

Zone : Sant Antoni Est

Surface utile : 71,60 m²

Surface construite : 87 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : 165 kWh/m² an

Émissions : 28 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : LL7FN5X8S

Certificat d'habitabilité : CHG011768180014

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : Taxes (ITP ou TVA + AJD selon le taux en vigueur), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	87 m ²
Sup. Utile:	71 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		