réf. 1067



Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava. Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge, situé à quelques mètres de la plage. Implanté au deuxième étage avec ascenseur, ce bien offre une distribution confortable et fonctionnelle : hall d entrée, vaste salon-salle à manger avec accès à une terrasse d angle de 13 m , cuisine indépendante, trois chambres (dont une en suite) et deux salles de bains.
L appartement dispose d un système de chauffage avec radiateurs à faible consommation.

L immeuble fait partie d une copropriété calme avec piscine et jardin, idéale pour profiter de l environnement. Il comprend également une place de parking dans le même bâtiment.

Une excellente opportunité grâce à son emplacement, ses prestations et son état général, tant comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Prix: **370.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

État de l'immeuble : Bon état
Zone : Sant Antoni Est
Surface utile : 71,60 m²
Surface construite : 87 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : 165 kWh/m² an
Émissions : 28 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : LL7FN5X8S
Certificat d'habitabilité : CHG011768180014
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : Taxes (ITP ou TVA + AJD selon le taux en vigueur), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	87 m^2
Sup. Utile:	71 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui