



Élégante villa contemporaine sur la Costa Brava avec licence touristique

Découvrez cette villa moderne de 194 m², bénéficiant d'une licence touristique, offrant un design fonctionnel et une luminosité exceptionnelle. Située à seulement 15 minutes en voiture du centre de Santa Cristina d'Aro, elle est nichée dans un cadre naturel paisible.

Intérieur lumineux : Spacieux séjour-salle à manger avec cheminée et cuisine américaine entièrement équipée. Elle comprend 4 chambres (dont une suite parentale) et 3 salles de bain complètes.

Extérieur exceptionnel : Accès direct à une terrasse couverte et à une piscine chauffée, idéale pour profiter de la nature toute l'année.

Confort moderne : Climatisation réversible, chauffage électrique, internet fibre optique et système d'alarme.

Prix: **599.000 €**

Avantage : Licence d'hébergement touristique (HUT) incluse, idéale pour un investissement.

Parking extérieur pour trois véhicules.

Un emplacement privilégié pour profiter du calme sans sacrifier le confort.

FRAIS D'ACQUISITION NON INCLUS : Taxe de mutation (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement foncier.

| | | | |
|----------------|--------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 194 m ² |
| Chambres: | 4 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Parking: | Oui | Débarras: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Piscine: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Terrain: | 520 m ² |