





Élégante villa contemporaine sur la Costa Brava avec licence touristique

Découvrez cette villa moderne de 194 m², bénéficiant d'une licence touristique, offrant un design fonctionnel et une luminosité exceptionnelle. Située à seulement 15 minutes en voiture du centre de Santa Cristina d'Aro, elle est nichée dans un cadre naturel paisible.

Intérieur lumineux : Spacieux séjour-salle à manger avec cheminée et cuisine américaine entièrement équipée. Elle comprend 4 chambres (dont une suite parentale) et 3 salles de bain complètes.

Extérieur exceptionnel : Accès direct à une terrasse couverte et à une piscine chauffée, idéale pour profiter de la nature toute l'année.

Confort moderne : Climatisation réversible, chauffage électrique, internet fibre optique et système d'alarme.

Prix: **647.500 €**





Avantage : Licence d'hébergement touristique (HUT) incluse, idéale pour un investissement.

Parking extérieur pour trois véhicules.

Un emplacement privilégié pour profiter du calme sans sacrifier le confort.

FRAIS D'ACQUISITION NON INCLUS : Taxe de mutation (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement foncier.

Transaction: Vente Type: Villa Commune: Baix Empordà Surface: 194 m²

Chambres: 4 Salles de bains: 3 salles de bains

Parking: Oui Débarras: Oui Terrasse: Oui Piscine: Oui Climatisation: Oui Terrain: 520 m²