



## Élégante villa contemporaine sur la Costa Brava avec licence touristique

Découvrez cette villa moderne de 194 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une licence touristique, offrant un design fonctionnel et une luminosité exceptionnelle. Située à seulement 15 minutes en voiture du centre de Santa Cristina d'Aro, elle est nichée dans un cadre naturel paisible.

Intérieur lumineux : Spacieux séjour-salle à manger avec cheminée et cuisine américaine entièrement équipée. Elle comprend 4 chambres (dont une suite parentale) et 3 salles de bain complètes.

Extérieur exceptionnel : Accès direct à une terrasse couverte et à une piscine chauffée, idéale pour profiter de la nature toute l'année.

Confort moderne : Climatisation réversible, chauffage électrique, internet fibre optique et système d'alarme.

**Prix: 599.000 €**

Avantage : Licence d'hébergement touristique (HUT) incluse, idéale pour un investissement.

Parking extérieur pour trois véhicules.

Un emplacement privilégié pour profiter du calme sans sacrifier le confort.

**FRAIS D'ACQUISITION NON INCLUS :** Taxe de mutation (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	194 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	520 m <sup>2</sup>