



Exclusivité Apialia Costa Brava. Situé dans le quartier paisible de Fanals, à seulement 5 minutes à pied du centre de Platja d'Aro, où vous trouverez commerces, restaurants et loisirs, et à seulement 7 minutes à pied de la plage, cet appartement confortable et lumineux est idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.

La résidence offre un magnifique jardin avec piscine, parfait pour se détendre, ainsi qu'une place de parking extérieure incluse dans le prix. L'appartement comprend :

Un séjour/salle à manger avec cheminée et accès à une agréable terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil.

Une cuisine entièrement équipée et une buanderie spacieuse.

Une chambre double et deux chambres simples.

Une salle de bain complète.

**Prix: 320.000 €**

Toutes les pièces sont orientées vers l'extérieur, bénéficiant ainsi d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. L'appartement est également équipé d'un chauffage au gaz naturel. Cet appartement jouit d'un emplacement idéal et de tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de Platja d'Aro dans un cadre paisible et agréable.

État du bien : à rénover.

Surface utile : 69 m<sup>2</sup>.

Surface construite : 77 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 1981.

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :

Consommation : G-244 kWh/m<sup>2</sup> an.

Émissions : F-51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an.

Numéro d'enregistrement : 5TTQQFRW7.

Certificat d'habitabilité : CHG01507925001.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon tarif.

Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Propriétaire : pas un grand propriétaire foncier.

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Ponent, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	69 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		