





Appartement lumineux idéalement situé au centre de Calonge

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur sur la Plaza de la Concordia, en plein c ur de Calonge, cet appartement offre une combinaison idéale d'espace, de confort et de vues exceptionnelles. Orienté sud-est et d'une surface habitable de 80 m , il bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une avec accès direct à un balcon ; un séjour/salle à manger très spacieux, modulable à souhait ; une cuisine séparée ; une salle de bains complète ; et des toilettes séparées, pour une fonctionnalité accrue.

Le balcon offre une vue imprenable sur les montagnes et la mer à l'horizon, créant une atmosphère agréable et relaxante.

L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz naturel, garantissant un confort optimal toute l'année. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et se trouve à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels : une pharmacie

Prix: **248.000 €**





et la mairie, juste en face.

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre au c ur de Calonge, dans un cadre spacieux et agréable, avec toutes les commodités à portée de main.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Baix Empordà Surface: 96 m²

Chambres: 2 Salles de bains: 2 salles de bains

Ascenseur: Oui