



## Appartement lumineux idéalement situé au centre de Calonge

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur sur la Plaza de la Concordia, en plein cœur de Calonge, cet appartement offre une combinaison idéale d'espace, de confort et de vues exceptionnelles. Orienté sud-est et d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une avec accès direct à un balcon ; un séjour/salle à manger très spacieux, modulable à souhait ; une cuisine séparée ; une salle de bains complète ; et des toilettes séparées, pour une fonctionnalité accrue.

Le balcon offre une vue imprenable sur les montagnes et la mer à l'horizon, créant une atmosphère agréable et relaxante.

L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz naturel, garantissant un confort optimal toute l'année. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et se trouve à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels : une pharmacie

Prix: **248.000 €**

et la mairie, juste en face.

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Calonge, dans un cadre spacieux et agréable, avec toutes les commodités à portée de main.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Incription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	96 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Ascenseur:	Oui		