



Exclusivité Apialia Costa Brava.

Nous vous présentons ce lumineux et accueillant appartement de 112 m² en rez-de-chaussée, conçu pour offrir confort et fonctionnalité dans les moindres détails. Il comprend trois chambres doubles spacieuses, dont une suite parentale, toutes dotées de placards intégrés. Deux salles de bains complètes sont également à votre disposition.

Un vaste séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à son orientation, s'ouvre directement sur une magnifique terrasse de 90 m². La cuisine séparée, entièrement équipée, donne elle aussi directement sur la terrasse, idéale pour les repas en plein air et pour profiter pleinement de la vie au jardin.

L'appartement est équipé du chauffage. Une place de parking privée (avec box de rangement) est également disponible à l'achat pour 20 000 €.

Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 7 minutes de la plage, cet appartement se trouve dans un quartier calme et bien desservi, à proximité de

Prix: **325.000 €**

toutes les commodités : supermarchés, écoles, transports en commun, etc. Tout cela fait de cet appartement en rez-de-chaussée une option idéale pour ceux qui recherchent confort, style de vie et proximité de la mer et du centre-ville.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. FRAIS D'ACQUISITION NON INCLUS : droits de mutation, frais de notaire et frais d'enregistrement foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	112 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui