



Maison mitoyenne avec piscine et vues sur la plage

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Cette charmante maison mitoyenne, située dans le prestigieux complexe résidentiel "El Mirador", offre un cadre de vie privilégié dans une communauté calme avec piscine et vastes espaces verts. Au rez-de-chaussée se trouve un garage fermé, idéal pour un véhicule et du rangement. Le rez-de-chaussée supérieur, accessible par un escalier extérieur, se distingue par un salon-salle à manger lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la baie de S'Agaró. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un accès direct à une terrasse parfaite pour les repas en plein air. L'espace nuit comprend trois chambres (dont une suite) et trois salles de bain au total. De plus, la propriété dispose d'une terrasse au dernier étage offrant de magnifiques vues panoramiques. Une opportunité unique de vivre en pleine nature et dans la paix méditerranéenne.

Aquí tienes la traducción al francés, manteniendo el mismo formato:

Prix: **649.000 €**

FRANÇAIS

État de l'immeuble : Très bon état

Surface utile : 112 m²

Surface construite : 167 m²

Certificat d'habitabilité : CHG01434313001

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : NXZ75Y4WV

Consommation : E 190 kWh/m² an

Émissions : E 40 kg CO₂/m² an

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Carrasco i Formiguera, Sup. Construite: 167 m ² Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà		
Sup. Utile:	112 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui