réf. 060



Maison mitoyenne avec piscine et vues sur la plage

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Cette charmante maison mitoyenne, située dans le prestigieux complexe résidentiel "El Mirador", offre un cadre de vie privilégié dans une communauté calme avec piscine et vastes espaces verts. Au rez-de-chaussée se trouve un garage fermé, idéal pour un véhicule et du rangement. Le rez-de-chaussée supérieur, accessible par un escalier extérieur, se distingue par un salon-salle à manger lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la baie de S'Agaró. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un accès direct à une terrasse parfaite pour les repas en plein air. L'espace nuit comprend trois chambres (dont une suite) et trois salles de bain au total. De plus, la propriété dispose d'une terrasse au dernier étage offrant de magnifiques vues panoramiques. Une opportunité unique de vivre en pleine nature et dans la paix méditerranéenne.

Aquí tienes la traducción al francés, manteniendo el mismo formato:

Prix: **595.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. 060

FRANÇAIS
État de l'immeuble : Très bon état
Surface utile : 112 m²
Surface construite : 167 m²
Certificat d'habitabilité : CHG01434313001
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : NXZ75Y4WV
Consommation : E 190 kWh/m² an
Émissions : E 40 kg CO2/m² an
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	167 m^2
Sup. Utile:	112 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya