



Charmante villa avec jardin et vue dégagée à Mas Vilar, Sant Antoni de Calonge.

Exclusivité Apialia Costa Brava. Située dans le calme et recherché quartier résidentiel de Mas Vilar, à Sant Antoni de Calonge, cette belle villa individuelle est construite sur un terrain de 955 m, idéale pour profiter du climat méditerranéen et du style de vie de la Costa Brava.

La maison comprend un hall d'entrée, un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine avec passe-plat et accès direct au jardin, trois chambres doubles avec armoires encastrées et deux salles de bains complètes.

À l'extérieur, vous apprécierez son beau et vaste jardin, sa terrasse avec barbecue et vue partielle sur la mer, ainsi qu'un garage privé et un espace de rangement, offrant tout le confort nécessaire pour y vivre toute l'année ou pour passer d'agréables séjours près de la mer.

Son orientation et son environnement garantissent une lumière naturelle tout au

Prix: 500.000 €

long de la journée et une grande sensation de tranquillité, à seulement quelques minutes des plages de Sant Antoni de Calonge et Platja d'Aro.

Une propriété pleine de charme, parfaite pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre naturel proche de la mer.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	129 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	955 m ²		