



## MAISON EXCLUSIVE AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET CHARME MÉDITERRANÉEN À CALA SANT FRANCESC (BLANES)

Au cœur de l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa Brava l'urbanisation Cala Sant Francesc (Blanes) se trouve cette magnifique propriété avec licence touristique, où le confort moderne se marie harmonieusement avec l'authentique esprit méditerranéen.

La maison offre une superficie bâtie totale de 293,62 m<sup>2</sup> et une surface utile de 139,23 m<sup>2</sup>, réparties sur deux niveaux reliés par un ascenseur et entourées de vastes terrasses ainsi que d'un lumineux solarium avec vue dégagée sur la verdure environnante.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon lumineux avec de larges baies vitrées donnant accès au jardin et à une terrasse ensoleillée. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, a été pensée dans les moindres détails pour devenir le cœur de la maison et un lieu idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. À ce même niveau se trouvent trois chambres, dont une suite avec salle de bain privée, ainsi qu'une salle

Prix: **1.300.000 €**

de bain supplémentaire.

À l'étage supérieur, un studio avec salle de bain privative et accès direct au solarium offre un espace parfait pour accueillir des invités, travailler ou se détendre, tout en garantissant une totale intimité.

Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un confort maximal et une efficacité énergétique optimale : plancher chauffant avec contrôle individuel dans chaque pièce, système de climatisation, aspiration centralisée, panneaux solaires, ascenseur, garage privé et jardin avec arrosage automatique al

Transaction: Vente  
Commune: Selva  
Chambres: 3  
Terrasse: Oui  
Ascenseur: Oui

Type: Villa  
Surface : 293 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 3 salles de bains  
Piscine: Oui