



APPARTEMENT EXCLUSIF AVEC CHARME ET VUES SUR LA MER DANS UN QUARTIER COMMUNAUTAIRE PRESTIGIEUX

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Cet appartement exclusif est situé dans une enclave privilégiée de la Costa Brava, entouré par le vert des pins et le bleu intense de la mer Méditerranée. Situé sur les rochers, il offre des vues imprenables et une tranquillité unique dans un environnement naturel d'une grande beauté.

Entièrement rénovée, la propriété se distingue par sa luminosité, sa décoration élégante et ses vues incomparables sur la mer et la nature. Elle dispose d'un salon-salle à manger spacieux et chaleureux avec une grande fenêtre ouverte sur la mer. La cuisine est pratique, entièrement équipée et bénéficie de la lumière naturelle. La chambre principale, avec placards intégrés, profite de la vue sur la mer et d'une salle de bain complète ; la chambre double, également avec placards intégrés, dispose d'une fenêtre avec de larges vues sur le jardin.

Prix: **650.000 €**

La prestigieuse zone communautaire est un véritable luxe : des jardins spectaculaires très bien entretenus, une piscine et des espaces de détente idéaux pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Le prix comprend une place de parking privée, une grande valeur ajoutée dans ce secteur très prisé.

Une opportunité unique de vivre dans un environnement calme, élégant et à seulement quelques minutes de la plage de Sant Pol et du centre de Sant Feliu de Guíxols.

État de l'immeuble : Parfait, rénové

Surface utile : 84 m²

Surface construite : 94 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 238 kWh/m² an

Émissions : E 50 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 8818G734Q

Certificat d'habitabilité : CHG01325118001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de París, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	94 m ²
Sup. Utile:	84 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01325118001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		