



Exclusivité Apialia Costa Brava. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à l'entrée du prestigieux complexe Golf Costa Brava, nous vous présentons cet appartement ensoleillé avec une grande terrasse exposée plein sud. À seulement 800 mètres du club de golf et à 1 km du centre de Santa Cristina d'Aro, il est idéal pour les amateurs de golf et les amoureux de la douceur de vivre.

Ce charmant penthouse est situé au dernier étage d'un immeuble de deux étages. Un simple escalier vous mènera facilement à votre nouveau chez-vous !

**Composition :**

Deux chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale avec terrasse privée exposée au soleil matinal.

Un lumineux séjour-salle à manger avec accès à une spacieuse terrasse exposée plein sud (17 m<sup>2</sup>) offrant une vue imprenable sur le golf.

Cuisine indépendante et buanderie.

Salle de bain complète avec baignoire.

Fenêtres en aluminium avec double vitrage dans la plupart des pièces.

Chauffage central au gaz naturel.

**Prix: 179.000 €**

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à emménager et à profiter dès le premier jour ! Idéal comme résidence secondaire, investissement ou résidence principale.

Les taxes, les frais de notaire et les droits d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	68 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui		