



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. À seulement 1,5 km du centre de Calonge, dans le quartier résidentiel de Mas Ambros, se trouve cette charmante villa offrant une vue imprenable sur le village, les montagnes et un aperçu sur la mer. La propriété bénéficie d'un emplacement calme dans une impasse, tandis que toutes les commodités du village sont accessibles à pied.

La villa est répartie sur plusieurs niveaux, alliant confort et caractère. La cuisine américaine entièrement équipée communique avec la salle à manger, qui s'ouvre ensuite sur le spacieux salon. Celui-ci offre plusieurs coins salon, une cheminée chaleureuse et un accès direct à la grande terrasse partiellement couverte offrant une vue panoramique.

Au premier étage se trouvent trois chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. Deux chambres ont accès à leur propre terrasse. À l'étage supérieur se trouve la quatrième chambre, également avec terrasse privée. Toutes les chambres disposent de placards intégrés. La propriété dispose également de toilettes invités, d'une grande buanderie et d'une salle de bain supplémentaire.

Les espaces extérieurs sont un véritable atout : un jardin paysager arboré et soigné, avec plusieurs terrasses et une piscine privée de 8 x 4 mètres, idéale pour

**Prix: 480.000 €**

profiter pleinement de la vie en plein air.

Cette propriété comprend également un garage, des débarras, une salle de jeux ou de loisirs et des espaces pour les installations.

Points forts :

Vue imprenable sur les montagnes et le village

Piscine privée et plusieurs terrasses

Quatre chambres, dont plusieurs avec terrasses privatives

Climatisation

EXCLUSIVITÉ APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Impôt sur les mutations immobilières), notaire et enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	263 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	809 m <sup>2</sup>