réf. MRC 3280

Maison à vendre 321 m2, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 places de parking et débarras.- Sant Feliu de Guíxols

À seulement quelques minutes à pied du centre de Sant Feliu de Guíxols, et proche du port et de la plage, se trouve cette spacieuse maison avec un beau jardin privé, remarquable par sa polyvalence et son grand potentiel.

Édifiée sur un terrain d angle, elle bénéficie de luminosité et d intimité. Répartie sur plusieurs étages, la propriété offre de vastes pièces lumineuses, cheminée, menuiseries en bois et différents espaces modulables selon les projets.

Atouts principaux :

Grand jardin ensoleillé, parfait pour créer un espace vert unique ou profiter en

Prix: **600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

famille.

Possibilité de diviser en 3 logements indépendants, idéal pour investissement ou familles multiples.

Option de rénovation complète pour créer une maison unique aux espaces généreux.

Emplacement privilégié, quartier résidentiel calme à quelques pas des commerces, services et de la mer.

Distribution actuelle :

Rez-de-chaussée : salon, cuisine indépendante, deux chambres doubles, salle de bain complète et sortie vers le jardin.

Premier étage : vaste salon-salle à manger, deux chambres doubles et salle de bain complète.

Dernier étage : chambre double avec salle de bain en suite et accès à une terrasse ensoleillée avec vue dégagée.

Sous-sol : espaces polyvalents et garage fermé pour une voiture.

Une opportunité unique d acquérir une propriété avec du caractère, de multiples possibilités et le privilège de vivre dans l une des localités les plus emblématiques de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison urbaine
Commune:	Baix Empordà	Surface :	228 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Terrasse:	Oui		