réf. MRC 3280

Maison à vendre 321 m2, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 places de parking et débarras.- Sant Feliu de Guíxols

À quelques minutes à pied du centre de Sant Feliu de Guíxols, et à proximité immédiate du port et de la plage, se trouve cette spacieuse maison avec un magnifique jardin privé, qui se distingue par sa polyvalence et son grand potentiel.

La propriété est située sur un terrain d'angle, garantissant luminosité et intimité. Répartie sur plusieurs étages, la maison offre de grands espaces lumineux, une cheminée, des menuiseries en bois et différents environnements lui permettant de s'adapter à de multiples projets.

Atouts principaux :
Grand jardin ensoleillé, idéal pour profiter en famille ou créer un espace vert unique.
Possibilité de la diviser en 3 logements indépendants, idéal pour un investissement ou pour plusieurs familles.
Possibilité de rénovation complète pour créer une maison unique avec des pièces

Prix: **600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

spacieuses et ouvertes.
Excellent emplacement, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces et de la mer.

Distribution actuelle :
Rez-de-chaussée : séjour, cuisine indépendante, deux chambres doubles, salle de bain complète et accès au jardin.
Premier étage : grand séjour, deux chambres doubles et salle de bain complète.
Dernier étage : chambre double avec salle de bain attenante et terrasse ensoleillée avec vue dégagée.
Sous-sol : espaces polyvalents et garage fermé pour une voiture.

Une occasion unique d'acquérir une propriété pleine de caractère, aux multiples possibilités et au privilège de vivre dans l'une des villes les plus emblématiques de la Costa Brava.

EXCLUSIVITÉ APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP, Notaire et Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	228 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Terrasse:	Oui		