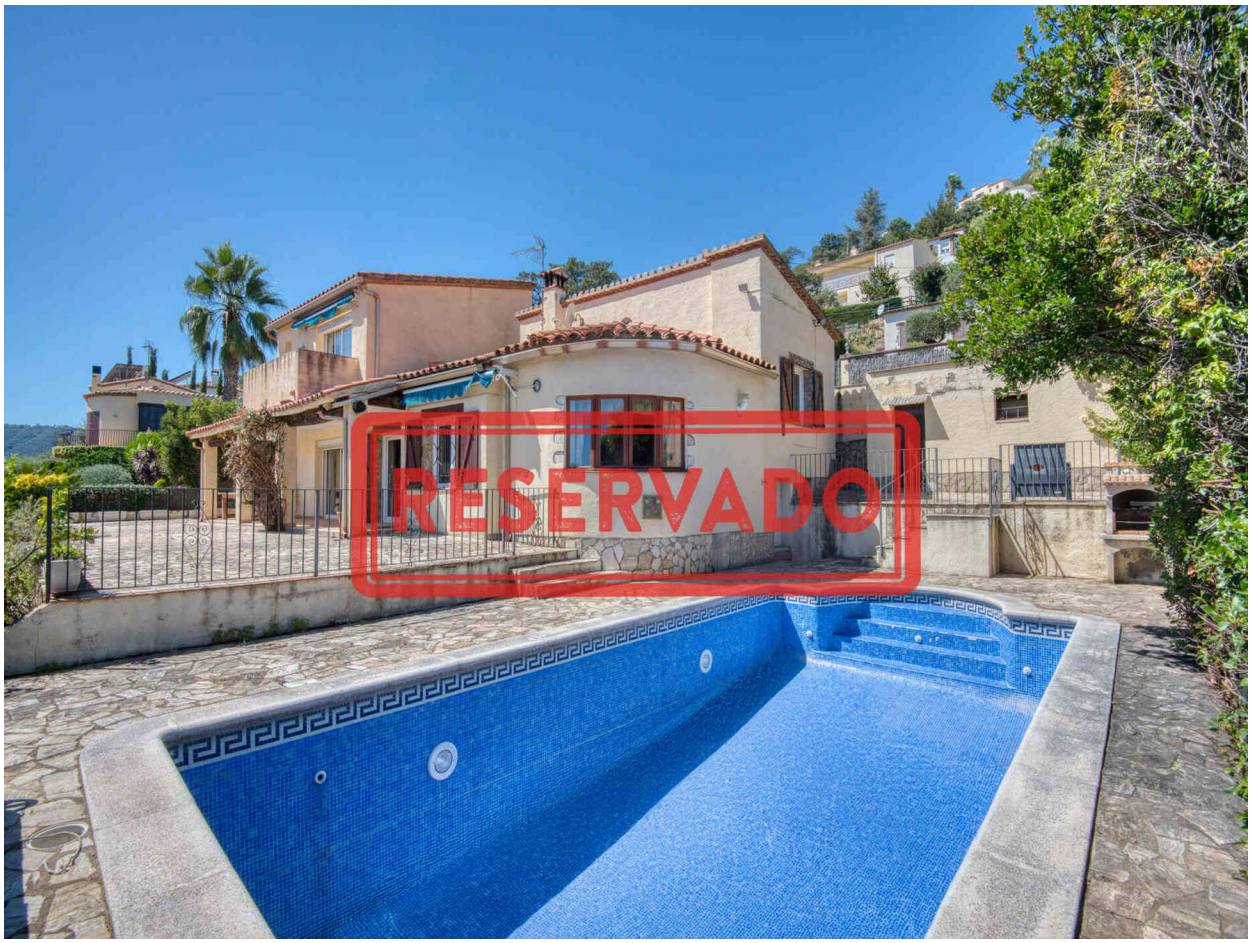
réf. IM-01617



Votre Refuge sur la Costa Brava : Maison avec Piscine à 10 min de la Plage (Calonge).

Ceci est une opportunité d'investissement sur la Costa Brava. La maison est située dans le prestigieux lotissement Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, un environnement résidentiel qui offre tranquillité et exclusivité.

Il s'agit d'une propriété avec une base solide, ce qui en fait un investissement parfait pour ceux qui souhaitent moderniser et revaloriser l'espace à leur gré.

La maison possède une excellente base. Elle est distribuée sur deux étages avec 3 chambres et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, on trouve le salon-salle à manger, la cuisine et deux chambres. L'étage supérieur propose une chambre supplémentaire avec une salle de bain complète, ce qui est idéal pour créer un espace privé.

Le point fort de cette propriété est l'extérieur. Elle dispose d'un jardin

Prix: **429.898 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

privé et d'une piscine qui invitent à profiter du climat méditerranéen et à se détendre en plein air.

Calonge, une charmante localité côtière, est reconnue pour ses plages et son histoire. Le lotissement Vizcondado de Cabanyes est un quartier très soigné et paisible.

De plus, l'emplacement est très pratique. Calonge est bien reliée par la route aux villes de Barcelone et Gérone, ainsi qu'à la frontière française. Cela en fait l'option parfaite pour ceux qui cherchent une résidence secondaire ou une habitation permanente avec un accès facile aux principaux centres de la région.

État du bien : Bon
Surface Utile : 142 m²
Surface Construite : 208 m²
Année de construction : 1986
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :
Consommation : F 316 kWh/m² an
Émissions : G 81 kg CO2/m² an
Numéro d'enregistrement CEE : 6P8XYCXFN valide jusqu'au 25/08/2030
Certificat d'Habitabilité : CHG6034411001
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800
Non inclus dans le prix : ITP (Taxe de mutation - taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs officiels.
Honoraires : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	208 m^2
Sup. Utile:	142 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	682 m^2		