réf. IM-01617

Votre Refuge sur la Costa Brava : Maison avec Piscine à 10 min de la Plage (Calonge).

Ceci est une opportunité d'investissement sur la Costa Brava. La maison est située dans le prestigieux lotissement Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, un environnement résidentiel qui offre tranquillité et exclusivité.

Il s'agit d'une propriété avec une base solide, ce qui en fait un investissement parfait pour ceux qui souhaitent moderniser et revaloriser l'espace à leur gré.

La maison possède une excellente base. Elle est distribuée sur deux étages avec 3 chambres et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, on trouve le salon-salle à manger, la cuisine et deux chambres. L'étage supérieur propose une chambre supplémentaire avec une salle de bain complète, ce qui est idéal pour créer un espace privé.

Le point fort de cette propriété est l'extérieur. Elle dispose d'un jardin privé et d'une piscine qui invitent à profiter du climat méditerranéen et à se détendre en

Prix: **429.898 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

plein air.

Calonge, une charmante localité côtière, est reconnue pour ses plages et son histoire. Le lotissement Vizcondado de Cabanyes est un quartier très soigné et paisible.

De plus, l'emplacement est très pratique. Calonge est bien reliée par la route aux villes de Barcelone et Gérone, ainsi qu'à la frontière française. Cela en fait l'option parfaite pour ceux qui cherchent une résidence secondaire ou une habitation permanente avec un accès facile aux principaux centres de la région.

Frais d'achat non inclus dans le prix : ITP (Taxe de Transfert de Propriété), Notaire et Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	208 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	682 m^2