



Maison moderne et spacieuse sur un terrain plat et ensoleillé à Vizcondado de Cabanyes, avec vue dégagée et tout le confort nécessaire, avec 5 chambres et 4 salles de bain au total.

La propriété principale comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante avec double vasque, ainsi qu'une seconde salle de bain rénovée avec double vasque. La grande cuisine entièrement équipée donne directement sur le jardin, tandis que le salon lumineux et spacieux s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour profiter du plein air en toute saison.

La maison est située sur un double terrain avec un jardin soigneusement aménagé et une spectaculaire piscine d'eau salée chauffée, idéale pour se détendre et profiter du cadre.

Au rez-de-chaussée, séparé de la maison principale, se trouvent deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain avec douche et accès direct à une terrasse privée, offrant un espace idéal pour recevoir des invités ou pour une location saisonnière.

Prix: 690.000 €

La propriété dispose également de panneaux solaires, d'une borne de recharge pour voitures électriques et d'une licence touristique, ce qui en fait une option idéale pour une résidence privée ou un investissement rentable.

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : Taxe de transfert de propriété (ITP), Notaire public et Registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	178 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	720 m ²		