



Cette charmante villa située dans le quartier résidentiel de Mas Pere à Calonge allie confort, intimité et excellent état, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou une escapade sur la Costa Brava.

La propriété est très ensoleillée et son aménagement est conçu pour en profiter toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse salle à manger ouverte sur un salon climatisé et chaleureux, idéal pour des moments de détente ou des réunions de famille. La cuisine-salle à manger, lumineuse et fonctionnelle, est reliée à une buanderie pratique et s'ouvre sur le jardin arrière, doté d'un barbecue et d'un grand débarras. Cet étage comprend également deux chambres doubles et une salle de bain complète, pour le confort de la famille ou des invités. La véranda couverte et l'accès direct au jardin privé avec piscine font de l'extérieur un espace véritablement agréable.

L'étage supérieur abrite une suite parentale avec dressing privé, salle de bain complète et terrasse avec vue panoramique sur la mer, idéale pour se détendre et admirer le coucher de soleil.

Prix: 490.000 €

La propriété dispose d'un garage, du chauffage au fioul, de fenêtres en aluminium et de finitions soignées. Cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre paisible, à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : Taxe de mutation immobilière (ITP), frais de notaire et inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	215 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Piscine:	Oui	Terrain:	431 m ²