réf. RDO-PAB5

Maison de village avec histoire et charme Rénovation complète Calonge

Exclusivité Apialia Construite en 1895, cette maison de village unique offre 274 m habitables sur un généreux terrain de 1 095 m , idéalement située à côté du parc de Sant Julià de Lòria, à seulement deux minutes à pied du centre de Calonge et bénéficiant d excellentes liaisons routières.

La propriété, dotée d une structure solide et baignée de lumière naturelle, conserve des éléments architecturaux d origine de grande valeur, tels que de hauts plafonds avec voûtes catalanes et un élégant hall d entrée. Elle se compose de cinq chambres doubles, d une cuisine indépendante, de deux salles de bain et d une terrasse à l étage offrant une vue dégagée sur le terrain.
À l entrée, une charmante cour ornée de cyprès crée une atmosphère accueillante et mène au garage. La maison bénéficie d une vue ouverte et d une configuration polyvalente offrant de nombreuses possibilités de rénovation idéale pour la transformer en résidence familiale unique ou en projet d hébergement de caractère.

Prix: **410.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. RDO-PAB5

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir dans une maison historique, pleine de charme authentique et dotée d un grand potentiel, au c ur de l un des endroits les plus attrayants de Calonge.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Commune:	Baix Empordà	Surface :	274 m^2
Chambres:	6	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	1.095 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya