



Vous cherchez une maison prête à emménager près de la mer ? Cette superbe propriété rénovée en 2023 a tout pour plaire : un design contemporain, de grands espaces, de la lumière naturelle et une vue dégagée sur la Méditerranée.

Située dans un quartier résidentiel calme de la Costa Brava, cette maison offre une combinaison parfaite de style moderne, de confort et d'un emplacement stratégique, idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

Construite sur un terrain de 919?m² avec jardin, piscine et espace chill-out, elle offre 290?m² construits, répartis de manière fonctionnelle pour profiter au maximum de la lumière naturelle. La rénovation complète a été réalisée en 2023 avec des finitions modernes et un soin particulier du détail.

À l'étage supérieur se trouvent un vaste salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées et un accès direct à l'extérieur, parfait pour profiter de la lumière et des vues tout au long de la journée, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement rénovée, équipée de mobilier et d'électroménagers neufs. La maison comprend 4 chambres et 4 salles de bains rénovées – 3 salles de bains complètes et 1 toilette

Prix: 990.000 €

invités – ainsi qu’une baignoire extérieure, idéale pour se détendre en plein air après une activité sportive. Les chambres sont spacieuses, lumineuses et polyvalentes – parfaites pour une famille, le télétravail ou recevoir des invités.

La maison se situe à seulement 10 minutes de la plage, dans un environnement naturel bien desservi et proche des commodités. Une excellente option pour ceux qui souhaitent vivre sur la Costa Brava sans avoir à faire de travaux.

Ne manquez pas cette opportunité d’investissement ou de qualité de vie. Une maison rénovée avec vue sur mer, prête à être habitée dès le premier jour.

État du bien : bon

Surface utile : 96 m²

Surface construite : 143 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :

Consommation : G 317 kWh/m² an

Émissions : G 67 kg CO₂/m² an

Numéro de registre CEE : FPB187QH4

Certificat d'habitabilité : CHG00267614001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se trouve en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus en le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	290 m ²
Sup. Utile:	165 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00267614001
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	919 m ²		