réf. 1312



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Découvrez ce magnifique penthouse dans l un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols ! À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la plage, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Ce duplex lumineux se répartit comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine moderne, deux salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards encastrés (une en suite). De plus, il dispose d un balcon avec vue sur la piscine, idéal pour se détendre et profiter du cadre. À l étage supérieur, il y a une charmante chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à une terrasse solarium de 50 m d où vous pourrez admirer une vue dégagée sur la mer.

Le logement dispose de chauffage au gaz et de la climatisation pour votre confort optimal. Situé dans un immeuble avec ascenseur, il est en parfait état, prêt à emménager.

La copropriété comprend une piscine parfaite pour les journées d été et une

Prix: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ambiance de voisinage très agréable, idéale comme résidence principale ou secondaire. nnEn option, vous pouvez acheter une place de parking spacieuse avec un débarras pour 30 000 , ce qui facilite encore plus votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu privilégié avec toutes les commodités !

État du bien: très bon
Surface Utile: 78 m² Surface Construite: 104 m²
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE):
Consommation: E 111 kWh/m² an
Émissions: E 23 kg CO2/m² an
Numéro de Registre CEE: 4P9YKX3RB
Certificat d'Habitabilité: CHG00847724001
Numéro API: 881
Numéro de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix: ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.
Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	104 m^2
Sup. Utile:	78 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui