



EXCLUSIVITAT APALIA COSTA BRAVA. Descobriu aquest magnífic penthouse en un dels barris més tranquils i residencials de Sant Feliu de Guíxols ! A només 5 minuts a peu del centre-ville i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a aquells que busquen confort i qualitat de vida.

Aquest duplex lluminós es reparteix de la següent manera : al rez-de-chaussée, trobareu un gran saló-sala amb menjador banyat de llum natural, una cuina moderna, dues sales de bany completes i dues cambres dobles amb placards embotats (una en suite). A més, té un balcó amb vista sobre la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir del paisatge. A l'etage superior, hi ha una encantadora cambra mansardada amb una sala de bany addicional i un accés directe a una terrassa solarium de 50 m² on podreu admirar una vista desobscurada sobre el mar.

El habitatge disposa de calefacció a gas i de climatització per al vostre confort òptim. Situat en un edifici amb ascensor, està en perfecte estat, llest per a moure-hi.

La copropietat inclou una piscina perfecta per a les jornades d'estiu i una

Prix: 480.000 €

ambiance de voisinage très agréable, idéale comme résidence principale ou secondaire. En option, vous pouvez acheter une place de parking spacieuse avec un débarras pour 30 000 €, ce qui facilite encore plus votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu privilégié avec toutes les commodités !

État du bien: très bon

Surface Utile: 78 m² Surface Construite: 104 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE):

Consommation: E 111 kWh/m² an

Émissions: E 23 kg CO₂/m² an

Numéro de Registre CEE: 4P9YKX3RB

Certificat d'Habitabilité: CHG00847724001

Numéro API: 881

Numéro de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix: ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

| | | | |
|------------------|---|---------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Sup. Construite: | 104 m ² |
| Sup. Utile: | 78 m ² | Cert. habitabilité: | CHG00847724001 |
| État: | | Chambres: | 3 |
| Salles de bains: | 3 salles de bains | Piscine: | Oui |
| Ascenseur: | Oui | | |