



Découvrez ce magnifique penthouse de 93 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols ! À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la plage, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Ce duplex lumineux se répartit comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine moderne, deux salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards encastrés (une en suite). De plus, il dispose d'un balcon avec vue sur la piscine, idéal pour se détendre et profiter du cadre. À l'étage supérieur, il y a une charmante chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à une terrasse solarium de 50 m<sup>2</sup> où vous pourrez admirer une vue dégagée sur la mer.

Le logement dispose de chauffage au gaz et de la climatisation pour votre confort optimal. Situé dans un immeuble avec ascenseur, il est en parfait état, prêt à emménager.

La copropriété comprend une piscine parfaite pour les journées d'été et une

**Prix: 495.000 €**

ambiance de voisinage très agréable, idéale comme résidence principale ou secondaire. nnEn option, vous pouvez acheter une place de parking spacieuse avec un débarras pour 30 000 , ce qui facilite encore plus votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu privilégié avec toutes les commodités !

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	93 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui