



Située dans le paisible village de Vulpellac, au cœur du Baix Empordà, cette magnifique propriété de 362 m² se distingue par ses espaces et son emplacement. La maison principale, entièrement rénovée, s'étend sur deux étages et dispose d'un grand patio avec barbecue et d'un jardin arrière d'environ 500 m² exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur le paysage de l'Empordà et un espace extérieur idéal pour la détente et la vie en plein air.

Depuis le porche couvert, vous accédez au rez-de-chaussée où vous trouverez un spacieux salon avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, apportant lumière et connexion avec l'environnement, ainsi qu'une cheminée qui réchauffe l'atmosphère. La cuisine spacieuse et fonctionnelle est dotée d'un îlot central. À ce même étage, vous trouverez également une petite salle polyvalente, une salle à manger, un hall d'entrée, deux chambres et une salle de bain complète.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une donnant sur une grande terrasse avec vue sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain complète. La maison est équipée du chauffage central au gaz de ville, pour un confort optimal toute l'année.

Prix: 450.000 €

Un bâtiment indépendant de deux étages est attenant à la maison principale. Le premier étage offre un espace ouvert idéal pour un atelier, un studio ou tout autre usage selon les besoins du propriétaire. Face à ce bâtiment, une partie du patio et du jardin complètent les espaces.

EXCLUSIVITÉ APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (droit de mutation immobilière), notaire et registre.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Commune:	Baix Empordà	Surface :	362 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrain:	626 m ²	Meublé:	Oui