



Appartement en première ligne de mer avec vue, licence touristique et 2 débarras au rez-de-chaussée (biens indépendants).

L'appartement est spacieux et lumineux, avec un salon-salle à manger-cuisine ouverte donnant accès au balcon (ensoleillé le matin). Il dispose de :

- 2 chambres doubles extérieures (ensoleillées l'après-midi)
- 1 chambre individuelle (située sur le patio intérieur)
- 2 salles de bain complètes

L'emplacement de l'immeuble est idéal, juste en face de la mer et de la plage de Sant Antoni de Calonge. La location touristique est pratiquée pendant les mois de juillet et août, tandis que le reste de l'année, il est loué à la saison, avec des clients fidèles depuis longtemps. Si vous recherchez une première ou deuxième résidence qui, de plus, dispose d'une licence touristique pour rentabiliser votre investissement, veuillez nous indiquer :

-Vos disponibilités pour effectuer la visite

Prix: 450.000 €

- Vos besoins hypothécaires et le pourcentage estimé
- Le montant de vos fonds propres destinés à l'achat
- L'état de votre financement (si déjà accordé ou si vous avez besoin d'aide)
- L'objectif de l'achat (résidence principale ou investissement)

EXCLUSIVITÉ APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP + Notaire + Registre Foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	95 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui