



## Appartement exclusif situé dans le quartier prestigieux de l'Alàbriga.

L'appartement bénéficie de vues incroyables sur la mer et la baie de Sant Pol - S'Agaró, à la fois depuis sa grande terrasse, ainsi que depuis son salon et aussi depuis sa chambre principale.

L'appartement est presque neuf, car son intérieur a récemment été rénové avec beaucoup de goût et avec une très bonne distribution ; il se distingue par son confort et sa fonctionnalité. Grâce à cette nouvelle rénovation, le salon, la salle à manger et la cuisine sont réunis dans un seul espace ouvert, vous permettant de profiter des superbes vues sur la mer depuis n'importe quel point du salon. Sa terrasse, transformée en balcon sur la mer, a des dimensions parfaites pour profiter de repas agréables en plein air pendant les mois d'été, tout en profitant de vues incomparables. La chambre principale de la propriété dispose d'une salle de bains attenante, en faisant ainsi une suite. Dans la propriété, il y a une autre chambre double et une deuxième salle de bains complète. Les deux chambres sont équipées de grands placards encastrés. La menuiserie extérieure est en

**Prix: 650.000 €**

aluminium. De plus, l'appartement dispose d'une grande place de parking à l'intérieur du bâtiment avec une capacité suffisante pour ranger une grande voiture et une motocyclette. Le bâtiment est équipé d'une piscine commune, d'un concierge et d'ascenseurs.

Au pied du bâtiment, il y a un magnifique sentier côtier qui longe la côte catalane et qui vous permettra de profiter de promenades agréables et d'excursions entourées de natu

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	94 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui