



Maison mitoyenne avec la meilleure zone commune de Platja d'Aro

Exclusivité APIALIA COSTA BRAVA.

Imaginez vous réveiller chaque matin dans une maison mitoyenne qui devient un havre de paix et de beauté à Platja d'Aro. Ce joyau immobilier vous offre l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, où tranquillité et confort fusionnent dans chaque recoin. La propriété dispose d'un grand espace communautaire avec jardin, piscine et tennis, idéal pour profiter de moments de détente sous le soleil méditerranéen. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée, créant une ambiance conviviale. De là, vous accédez à une terrasse qui s'ouvre sur le jardin, offrant un espace parfait pour des dîners en plein air ou simplement pour se détendre avec un verre de vin au coucher du soleil. La cuisine, récemment rénovée, allie fonctionnalité et style, devenant ainsi le cœur de la maison. De plus, elle dispose d'un cabinet de toilette avec douche et d'un cellier qui ajoute confort et praticité à votre quotidien. À l'étage, trois chambres lumineuses vous attendent, chacune avec

Prix: 490.000 €

accès à une terrasse privée, vous permettant de profiter de la vue sur l'environnement naturel qui entoure la maison. L'une des chambres est une suite, offrant intimité et confort. Les deux salles de bain complètes, l'une dans la suite et l'autre dans le couloir, sont conçues avec des matériaux de haute qualité, alliant élégance et fonctionnalité. Chaque détail de cette demeure a été pensé pour vous offrir une expérience unique, où sérénité et beauté se rencontrent dans chaque espace.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 96 m²

Surface construite : 112 m²

Année de construction : 1990

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : 242 kWh/m² an

Émissions : 51 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 7013CTHNN

Certificat d'habitabilité : CHG00582325001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Tramuntana, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	112 m ²
Sup. Utile:	96 m ²	Cert. habitabilité:	14/05/2040
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Piscine:	Oui