



## Penthouse avec terrasse et piscine à 5 minutes de la plage.

Produit exclusif d'Apialia.

Découvrez ce spectaculaire attique de 98 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes à pied du centre et de la plage.

Le logement est de type duplex et se répartit comme suit : Au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine, 2 salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards intégrés (dont une en suite). À l'étage supérieur, il y a une troisième chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à la terrasse solarium, offrant une vue dégagée d'où l'on peut apercevoir la mer.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet attique est en parfait état, prêt à emménager. La copropriété dispose d'une piscine, idéale pour l'été, et d'une

**Prix: 420.000 €**

ambiance de voisinage très agréable.

État de l'immeuble : Parfait

Surface utile : 85,40 m<sup>2</sup>

Surface construite : 98 m<sup>2</sup>

Certificat d'habitabilité : CHG00772125001

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : 5FGFJ2XZX

Consommation : E 200 kWh/m<sup>2</sup> an

Émissions : E 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	85 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui