réf. GH-1311



Penthouse avec terrasse et piscine à 5 minutes de la plage.

Produit exclusif d'Apialia.

Découvrez ce spectaculaire attique de 98 m² dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes à pied du centre et de la plage.

Le logement est de type duplex et se répartit comme suit : Au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine, 2 salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards intégrés (dont une en suite). À l'étage supérieur, il y a une troisième chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à la terrasse solarium, offrant une vue dégagée d'où l'on peut apercevoir la mer.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet attique est en parfait état, prêt à emménager. La copropriété dispose d'une piscine, idéale pour l'été,

Prix: **383.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

et d'une ambiance de voisinage très agréable.

État de l'immeuble : Parfait
Surface utile : 85,40 m²
Surface construite : 98 m²
Certificat d'habitabilité : CHG00772125001
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : 5FGFJ2XZX
Consommation : E 200 kWh/m² an
Émissions : E 42 kg CO2/m² an
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m^2
Sup. Utile:	85 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		