



## Penthouse avec terrasse et piscine à 5 minutes de la plage.

Découvrez ce spectaculaire penthouse de 98 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes à pied du centre et de la plage.

La propriété est de type duplex et se distribue comme suit : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon-salle à manger, la cuisine, 2 salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards intégrés (dont une en suite). À l'étage supérieur, il y a une troisième chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à la terrasse solarium, offrant une vue ouverte et dégagée sur la mer.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, ce penthouse est en parfait état, prêt à emménager. La communauté dispose d'une piscine, parfaite pour l'été, et d'une ambiance de voisinage très agréable.

**Prix: 420.000 €**

Idéal comme résidence principale ou secondaire. PRODUIT APIALIA. Frais d'achat non inclus : ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	98 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		