



Superbe maison exposée plein sud dans l'exclusive urbanisation de Bell Lloch II. Cette propriété s'étend sur deux étages avec une distribution excellente :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cuisine de type office américaine, particulièrement lumineux et spacieux. De plus, elle dispose de deux chambres doubles, une salle de bains complète et une buanderie.

À l'étage, un autre salon accueillant avec accès direct à une terrasse, et une suite impressionnante avec sa propre salle de bains complète vous attendent.

La maison est équipée de chauffage au gasoil et de menuiseries en aluminium, assurant confort et efficacité énergétique. Le jardin, pratiquement plat et entièrement clôturé, offre un espace idéal pour profiter en plein air. De plus, un garage pour une voiture est inclus.

Dans un état de conservation impeccable, cette propriété est très ensoleillée et facile à entretenir, parfaite pour profiter d'une qualité de vie exceptionnelle.

**Prix: 435.000 €**

APIALIA PRODUIT. LES FRAIS D'ACHAT NE SONT PAS INCLUS : ITP + Notaire +  
Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	200 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	680 m <sup>2</sup>