



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA : Attique exclusif en deuxième ligne de mer à Palamós, sur la Costa Brava.

Découvrez cet appartement-terrasse spectaculaire entièrement rénové, une pièce unique répartie sur deux niveaux qui allie design contemporain et emplacement imbattable.

Au rez-de-chaussée, le logement dispose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace fluide et lumineux. Il comprend également deux grandes chambres doubles avec placards, une salle de bain complète et des toilettes de courtoisie pratiques.

L'étage supérieur rehausse l'exclusivité de la propriété, offrant une chambre supplémentaire (ou salle polyvalente) ainsi qu'une deuxième salle de bain complète, un dressing et l'accès à une magnifique terrasse privée avec des vues privilégiées, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Cet attique est équipé de la climatisation dans les pièces principales et d'une

Prix: 355.000 €

cuisine entièrement équipée. L'immeuble dispose d'un ascenseur et bénéficie d'un emplacement stratégique : il fait l'angle avec le Passeig del Mar et la plage principale de Palamós, à deux pas de tous les services, commerces et de l'ambiance nautique de la zone.

État de l'immeuble : Parfait (rénové)

Surface utile : 70,9 m²

Surface construite : 90 m²

Année de construction : 1977

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : F 220 kWh/m² an

Émissions : E 44 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 0HTNJSJND (Valable jusqu'au : 26/05/2035)

Certificat d'habitabilité : CHG00649825001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Lopez i Puigcerver, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	90 m ²
Sup. Utile:	70 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00649825001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Ascenseur:	Oui