réf. CA-PLM29



PRODUIT APIALIA COSTA BRAVA.

herchez-vous une propriété qui combine domicile et commerce dans un emplacement privilégié ? C'est votre chance ! Dans le charmant quartier d'El Pedró, à Palamós, cette spectaculaire villa jumelée vous attend avec des possibilités infinies.

Rez-de-chaussée : Espace commercial de 158 m². Actuellement équipé en tant que bar restaurant, avec extraction de fumée, cuisine moderne et deux toilettes. Mais le meilleur est sa polyvalence : cet espace peut facilement être transformé en ce que vous avez besoin : atelier, bureau, studio, espace de coworking ou même garage supplémentaire. C'est à vous de décider !

Deux résidences indépendantes de 88 m² chacune :
Accédez confortablement par ascenseur et découvrez deux étages avec une disposition identique, parfaits pour les grandes familles, la location ou l'investissement :

Prix: **740.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. CA-PLM29

Lumineux salon-salle à manger
Cuisine indépendante entièrement équipée
Chambre en suite + chambre double avec placards intégrés
Salles de bains modernes

Le premier à l'étage dispose d'une terrasse solarium orientée avec une exposition au soleil fabuleuse. Réveillez-vous avec le soleil chaque matin !

Extras qui font la différence :

Chauffage au gaz naturel
Place de parking incluse
Cave
Rénovation complète en 2001

Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité de vie et d'affaires dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava. Que ce soit pour vivre, louer ou entreprendre, cette villa a tout pour plaire !

État du bien : bon.
Surface utile : 184 m².
Surface construite : 360 m².
Année de construction : 1900.
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :
Consommation : C-101 kWh/m² an.
Émissions : C-20 kg CO2/m² an.
Numéro d'enregistrement : 19QB07BQM
Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon tarif.
Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.
Propriétaire : pas un grand propriétaire foncier.
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	360 m^2
Sup. Utile:	184 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya