réf. CA-PLM29

Cherchez-vous une propriété qui combine domicile et commerce dans un emplacement privilégié ? C'est votre chance ! Dans le charmant quartier d'El Pedró, à Palamós, cette spectaculaire villa jumelée vous attend avec des possibilités infinies.

Rez-de-chaussée : Espace commercial de 158 m². Actuellement équipé en tant que bar restaurant, avec extraction de fumée, cuisine moderne et deux toilettes. Mais le meilleur est sa polyvalence : cet espace peut facilement être transformé en ce que vous avez besoin : atelier, bureau, studio, espace de coworking ou même garage supplémentaire. C'est à vous de décider !

Deux résidences indépendantes de 88 m² chacune :
Accédez confortablement par ascenseur et découvrez deux étages avec une disposition identique, parfaits pour les grandes familles, la location ou l'investissement :

Lumineux salon-salle à manger
Cuisine indépendante entièrement équipée

Prix: **790.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. CA-PLM29

Chambre en suite + chambre double avec placards intégrés
Salles de bains modernes

Le premier à l'étage dispose d'une terrasse solarium orientée avec une exposition au soleil fabuleuse. Réveillez-vous avec le soleil chaque matin !

Extras qui font la différence :

Chauffage au gaz naturel
Place de parking incluse
Cave
Rénovation complète en 2001

Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité de vie et d'affaires dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava. Que ce soit pour vivre, louer ou entreprendre, cette villa a tout pour plaire !

Contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir votre prochaine résidence à Palamós.
PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison mitoyenne |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 360 $m^2$ |
| Chambres: | 4 | Salles de bains: | 4 salles de bains |
| Parking: | Oui | Terrasse: | Oui |
| Ascenseur: | Oui | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya