



Charmant appartement central avec licence touristique à Palamós. Superbe appartement à vendre dans un emplacement exceptionnel, en plein centre de Palamós, à seulement 150 mètres de la plage. D'une surface habitable de 37 m², ce logement offre un espace fonctionnel et bien agencé, idéal comme résidence secondaire, investissement ou premier achat.

L'appartement comprend :

- Un séjour lumineux avec accès direct au balcon.
- Une cuisine américaine.
- Une chambre double avec dressing.
- Une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne.
- La climatisation réversible assure un confort optimal.

Prix: **160.000 €**

- L'immeuble dispose de 5 ascenseurs et de plusieurs entrées réparties sur le côté du complexe, offrant confort et accessibilité. De plus, le propriétaire possède une licence touristique valide, une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un investissement locatif rentable.

- Place de parking en option : 17 500 €.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	35 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui		