



## Appartement de deux chambres à Torroella de Fluvià. Alt Empordà.

Idéal comme résidence permanente, résidence secondaire ou investissement près de la mer ! Découvrez ce charmant appartement de style cottage à Torroella de Fluvià, situé dans un quartier résidentiel calme de l'Alt Empordà. Située au premier étage, entièrement extérieure et baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, cette maison offre une combinaison parfaite de confort, de fonctionnalité et d'environnement naturel. À seulement 10 minutes des plages sauvages de Sant Pere Pescador, l'appartement fait partie d'une communauté entourée de jardins, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature. La propriété dispose de : Un salon-salle à manger lumineux, avec accès direct à une terrasse/balcon confortable offrant une vue dégagée sur le paysage environnant. Cuisine ouverte intégrée à l'espace de vie, fonctionnelle et bien distribuée. Deux chambres doubles, confortables et extérieures avec armoires murales. Salle de bain avec douche en excellent état. Petite pièce de rangement ou garde-manger, idéal comme espace de stockage supplémentaire. Il dispose également de fenêtres en aluminium avec double vitrage et d'un système de pompe chaud/froid

Prix: **138.000 €**

dans le salon et les deux chambres, pour un confort total en toutes saisons. Une excellente opportunité ! Venez la voir et tombez amoureux de sa lumière.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 2

Type: Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains