



Située dans un quartier résidentiel calme de Mas Pallí, cette maison lumineuse et spacieuse de 4 chambres et 3 salles de bains complètes offre un équilibre parfait entre confort moderne, intimité et proximité des plus belles plages de la Costa Brava.

Récemment rénovée, la propriété se distingue par son design fonctionnel et chaleureux. Elle dispose d'un chauffage au sol neuf, d'une cuisine entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité et de nouvelles fenêtres à double vitrage, garantissant une efficacité énergétique optimale et une excellente isolation thermique et acoustique. Elle est équipée de panneaux solaires.

L'extérieur est idéal pour en profiter toute l'année : un jardin privé très ensoleillé, plusieurs terrasses pour manger en plein air ou se détendre, et une piscine de 5x6 m parfaite pour se rafraîchir pendant l'été. De plus, la maison comprend des places de stationnement à l'intérieur de la propriété, ainsi que des espaces de rangement pratiques et bien intégrés. Grâce à son orientation dégagée, la maison bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle toute la journée.

L'emplacement est un autre de ses grands atouts : bien relié par la route avec un

Prix: 525.000 €

accès facile à la C-31 et à l'AP-7, on peut rejoindre aisément Gérone, Barcelone ou l'aéroport. Les plages de Sant Antoni, Palamós et Platja d'Aro se trouvent à quelques minutes en voiture, tout comme les supermarchés, restaurants, centres médicaux et établissements scolaires.

Une propriété prête à emménager et à profiter pleinement de la qualité de vie offerte par l'Empordà.

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	195 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	848 m ²		