



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Attique avec une grande terrasse et un solarium privé de 24,25 mètres carrés, équipé de raccordements d'eau et d'électricité. Ce charmant espace dispose d'un salon-salle à manger lumineux fusionnant avec une cuisine ouverte, de deux chambres doubles accueillantes et d'une salle de bain complète moderne.

Les finitions de la cuisine, des salles de bains et des sols se distinguent par leur haute qualité, fournies par la prestigieuse marque PORCELANOSA. La climatisation (chaud/froid) est gérée par la technologie aérothermique de la marque reconnue HITACHI.

L'orientation est et sud-est offre la meilleure exposition pour profiter de la lumière et du soleil matinal. La propriété est située dans un quartier calme, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose d'une aire de jeux juste en face et du parc "dels Estanys" à côté, ainsi que de nombreux services à quelques mètres, tels que des supermarchés, des écoles, des crèches et un centre médical.

Prix: **330.000 €**

À seulement 1000 mètres de la plage et 800 mètres du centre de Platja d'Aro, cet emplacement offre une combinaison parfaite de tranquillité et d'accessibilité.

État du bien: parfait état

Surface Utile: 56,6 m² Surface Construite: 68 m² Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE):

Consommation: B 27 kWh/m² an

Émissions: A 4 kg CO₂/m² an

Numéro de Registre CEE: YSOPX5ZMI

Certificat d'Habitabilité: CHG00476723021

Numéro API: 881

Numéro de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix: ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif. ITP, frais de notaire et d'enregistrement.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Luxemburg, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	68 m ²
Sup. Utile:	56 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		