



## Penthouse en duplex flambant neuf avec terrasses

Penthouse en duplex flambant neuf avec terrasses. Quatre pièces et double parking, proche de la plage. Penthouse en duplex très bien situé, sur l'Avenida Catalunya, à seulement 2 minutes en voiture du Paseo Marítimo et de la plage.

Il dispose de 140 m construits (96 m utiles) répartis sur deux étages :  
Rez-de-chaussée : hall, salon-salle à manger avec sortie sur la terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de bain complètes.

À l'étage : espace de 36m idéal comme 4ème chambre, bureau ou salle polyvalente, avec accès à une deuxième terrasse ensoleillée. La maison est très lumineuse grâce à son orientation sud. Il est en excellent état, avec chauffage au sol, double vitrage, ascenseur et double place de parking dans la zone commune. Quartier calme, idéal pour les familles, à proximité des services et commerces.

Exclusif Apialia Costa Brava. Veuillez noter que les frais notariés, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à l'achat ne sont

**Prix: 350.000 €**

pas inclus dans le prix d'achat.

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 4  
Parking: Oui  
Terrasse: Oui

Type: Appartement  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Buanderie: Oui  
Ascenseur: Oui