



## Superbe maison avec licence touristique à Calonge

Cette impressionnante propriété représente une opportunité unique d'investissement dans l'exclusive urbanisation du Vizcondado de Cabanyes. Avec des vues panoramiques à couper le souffle et une LICENCE TOURISTIQUE en règle, cette maison allie luxe, confort et rentabilité.

Cette propriété offre quatre grandes chambres idéales pour les familles. Avec trois salles de bains complètes et un WC supplémentaire, le confort et l'intimité sont garantis pour tous les habitants.

La maison dispose d'une place de parking à l'intérieur de la propriété, ainsi que d'un espace dans la rue calme en impasse. À l'extérieur, vous trouverez une piscine rafraîchissante, de grandes terrasses et un jardin luxuriant, tous orientés au sud pour profiter au maximum du climat méditerranéen.

Cette maison offre non seulement un style de vie exceptionnel, mais aussi une opportunité de générer des revenus importants grâce à la location de vacances.

Prix: **675.000 €**

Idéalement située près des commodités locales et à quelques pas des plages les plus prisées de la Costa Brava, cette propriété est un véritable joyau pour les investisseurs et les familles.

Pour plus d'informations et pour visiter, contactez-nous dès aujourd'hui!

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Lausana, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	218 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	162 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.482 m <sup>2</sup>		