



Maison avec 6 chambres, Urbanisation Casa Nova

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Maison individuelle située dans l'urbanisation Casa Nova, entourée par la nature et à 10 minutes du centre de Sant Feliu de Guíxols. Construite sur un terrain de 842 m², la propriété se compose d'environ 230 m² construits, répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'entrée de la propriété, avec un grand salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, une cuisine spacieuse avec accès à l'extérieur, une salle de bain complète avec douche, une chambre double et un espace buanderie. Par les escaliers intérieurs, nous accédons au premier étage, où nous trouvons un majestueux hall de distribution qui donne accès aux 5 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes et deux terrasses accessibles depuis les chambres. La maison dispose d'un joli porche au rez-de-chaussée. De plus, elle est entourée d'un terrain où se trouvent un abri de jardin en bois, une petite piscine pour se rafraîchir en été et un espace pour stationner les véhicules. Les points forts de cette propriété sont la tranquillité, les grands espaces et la luminosité. Le chauffage est au gaz propane et radiateurs électriques. De plus, l'urbanisation dispose d'une magnifique piscine et d'un terrain polyvalent.

Prix: **550.000 €**

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 174,9 m²

Surface construite : 230 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 246 kWh/m² an

Émissions : E 51 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : BN49BVNLS

Certificat d'habitabilité : CHG00187625002

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Falcó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	230 m ²
Sup. Utile:	174 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00187625002
État:		Chambres:	6
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	842 m ²		