



## Maison avec 6 chambres, Urbanisation Casa Nova

Maison individuelle située dans l'urbanisation Casa Nova, entourée de nature et à 10 minutes du centre de Sant Feliu de Guíxols. Construite sur un terrain de 842 m<sup>2</sup>, la propriété compte environ 230 m<sup>2</sup> construits, répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage. Au rez-de-chaussée, on trouve l'entrée de la maison, un grand salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, une cuisine spacieuse avec accès à l'extérieur, une salle de bain complète avec douche, une chambre double et un espace buanderie. Par l'escalier intérieur, on accède à l'étage où se trouve un majestueux hall qui dessert 5 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes et deux terrasses accessibles depuis les chambres. La maison dispose d'un joli porche au rez-de-chaussée. De plus, elle est entourée de terrain, avec une cabane en bois pour les outils, une petite piscine pour se rafraîchir en été et un espace pour garer plusieurs véhicules. Les points forts de cette propriété sont la tranquillité, les grands espaces et la luminosité. Le chauffage fonctionne au gaz propane et avec des radiateurs électriques. En plus, le lotissement dispose d'une magnifique piscine et d'un terrain multisports. Pensez-vous que cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? Appelez-nous !

**Prix: 550.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 6  
Parking: Oui

Type: Villa  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 3 salles de bains  
Terrain: 842 m<sup>2</sup>