



Charmante maison rustique au cœur de la nature et de la tranquillité à Romanyà de la Selva

Située dans un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle, cette charmante maison de style rustique à Romanyà de la Selva offre le refuge idéal pour ceux qui recherchent la paix, le confort et la connexion avec la nature. Implantée sur une grande parcelle de 1 827 m², entourée d'arbres et de végétation indigène, elle garantit l'intimité et un contact direct avec son environnement naturel.

Construite de plain-pied et entièrement adaptée pour les personnes à mobilité réduite, la maison se distingue par son design fonctionnel et accueillant. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, où une cheminée imposante crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, complétée par un accès direct à une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. L'extérieur dispose d'un espace barbecue couvert, idéal pour profiter de moments agréables en famille ou entre amis.

La propriété comprend :

Prix: 559.000 €

2 chambres doubles, dont une avec cheminée et salle de bain en suite adaptée.
1 salle de bain complète avec douche.
Garage transformé en chambre indépendante avec salle de bain en suite et douche, idéal pour recevoir des invités.
Zone de buanderie.

Sur la parcelle, on trouve également un BUNGALOW en bois, capable d'accueillir 2 personnes, offrant un espace supplémentaire parfait pour les enfants ou les visiteurs. De plus, il dispose d'un espace de stationnement couvert et d'un chauffage au gaz pour garantir un confort optimal tout au long de l'année.

Une propriété unique dans un emplacement privilégié, idéale pour une résidence principale ou pour ceux qui recherchent une maison secondaire en pleine nature.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	280 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	1.827 m ²