



Cette villa située dans l'urb. Mas Ros, est distribuée sur deux étages et a été conçue pour maximiser à la fois le confort et les vues imprenables.

Étage supérieur (niveau de la rue):

L'entrée offre un accès direct à la fois à la cuisine et au salon. La cuisine est spacieuse et entièrement équipée, avec une porte extérieure donnant sur la terrasse latérale. Le salon-salle à manger est très spacieux, avec de grandes fenêtres et des portes qui s'ouvrent sur la terrasse. De là, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la mer et la piscine.

À cet étage, il y a deux chambres spacieuses, toutes deux climatisées. L'une d'elles offre une vue sur le jardin avant, tandis que l'autre dispose d'une vue panoramique sur la mer et de pas moins de cinq armoires encastrées. De plus, il y a une salle de bain complète avec baignoire.

Rez-de-chaussée:

Au rez-de-chaussée, il y a un appartement indépendant avec une chambre et la climatisation. Il dispose également d'un petit coin salon avec canapé-lit, idéal

Prix: 649.000 €

comme chambre d'invité supplémentaire. La salle de bain est complète, avec baignoire, et la cuisine est petite mais fonctionnelle. Les portes-fenêtres mènent directement à la terrasse et à la grande piscine.

Espace extérieur:

La propriété dispose d'une grande piscine d'eau salée, récemment refaite, et d'une terrasse spacieuse avec de belles vues et beaucoup d'espace pour se détendre. Elle dispose également d'un débarras séparé, idéal pour ranger les meubles de jardin. Le jardin, peu entretenu, offre une entrée pour les voitures.

Autres installations:

Chauffage central au fioul (avec chaudière Buderus et réservoir de fioul de 1500 litres).

Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

Climatisation dans toutes les chambres.

Buanderie.

Produit Apialia. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS: 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	196 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrain:	926 m ²		