



## Villa Coconut - une retraite unique sur la Costa Brava

Découvrez cette villa design à Platja d'Aro, à seulement 2 km des criques idylliques de la Costa Brava. La Villa Coconut, avec ses 4 chambres et son style moderne, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Son agencement ouvert et ses grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle, tandis que l'intérieur s'intègre harmonieusement à l'extérieur.

Situé sur un terrain de 774 m<sup>2</sup> avec 187 m<sup>2</sup> de surface construite, cette maison de plain-pied se distingue par son intimité, son ambiance tropicale et sa conception écologique. Profitez d'une douche extérieure sous les étoiles ou détendez-vous dans son vaste jardin entouré d'une végétation luxuriante.

Située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 2,5 km du centre de Platja d'Aro, la Villa Coconut est le refuge idéal pour ceux qui recherchent une maison unique alliant nature, confort et proximité de la mer. L'emplacement de cette maison est incomparable, à quelques minutes de la plage et des villes animées de Playa de Aro et Palamós. Elle est également proche de l'entrée de la route C31 avec

Prix: **850.000 €**

accès à l'autoroute AP7, à seulement 1 heure de Barcelone et de la France.  
L'aéroport de Gérone est à 35 minutes.

Venez la découvrir !

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS.**

|                       |                    |           |                    |
|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Transaction:          | Vente              | Type:     | Villa              |
| Type de construction: | Nouveau            | Commune:  | Baix Empordà       |
| Surface :             | 187 m <sup>2</sup> | Chambres: | 4                  |
| Salles de bains:      | 4 salles de bains  | Parking:  | Oui                |
| Garage:               | Oui                | Débarras: | Oui                |
| Terrasse:             | Oui                | Jardin:   | Oui                |
| Piscine:              | Oui                | Terrain:  | 744 m <sup>2</sup> |