réf. IM-01605A



Spectaculaire maison neuve de 4 chambres avec piscine et vue sur la Costa Brava

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, cette spectaculaire maison neuve offre 4 chambres doubles spacieuses et 4 salles de bains, idéales pour profiter du confort et de l'espace. Avec un garage privé pour deux voitures et une piscine privée, vous pourrez vous détendre et profiter des vues panoramiques qu'offre la propriété.

La maison se distingue par sa grande intimité, vous permettant de profiter d'une atmosphère paisible et exclusive, tout en bénéficiant d'un design moderne et fonctionnel. Les vues imprenables sur l'environnement naturel vous captiveront de chaque coin de rue.

Avec une construction économe en énergie, la maison est conçue pour optimiser la consommation d'énergie, garantissant un faible impact environnemental et de plus grandes économies au quotidien. De plus, profitez d'une intimité totale dans un cadre naturel exclusif.

Prix: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. IM-01605A

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava, cette maison est le choix parfait pour ceux qui recherchent la qualité, l'efficacité et un style de vie unique.

L'emplacement de cette maison est incomparable, à quelques minutes de la plage et des villes animées de Playa de Aro et Palamós. Elle est également proche de l'entrée de la route C31 avec accès à l'autoroute AP7, à seulement 1 heure de Barcelone et de la France. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes.

Ne manquez pas l'occasion de le visiter !

État du bien : en construction
Permis de construire : 2025/2717
Date d'expiration du permis de construire : 17/10/2029
Surface utile : 220 m²
Surface construite : 267 m²
Responsable commercialisation/promotion : Costa Brava Realty S.L.
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se trouve en zone tendue. Statut de grand propriétaire foncier.
Non inclus dans le prix : TVA (10%), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	267 m^2	Sup. Utile:	220 m^2
État:	Début des travaux	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.349 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya