réf. IM-01604

Maison avec piscine, vue et licence touristique à Calonge : opportunité d'investissement unique

Située à Calonge, cette belle et charmante maison avec un grand jardin est idéalement située sur la Costa Brava, à flanc de montagne avec une vue imprenable. La maison dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une piscine, d'un jardin et de vues impressionnantes.

Au rez-de-chaussée, depuis le couloir, nous entrons dans un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse. Au même étage se trouve également la cuisine avec accès direct au jardin, une chambre double, une salle de bain avec douche et un porche extérieur pour profiter des journées chaudes. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles et une salle de bain avec baignoire. Au rez-de-chaussée se trouve le garage et une buanderie/salle de stockage.

L'espace extérieur, avec son jardin méditerranéen et sa piscine, offre un endroit parfait pour se détendre ou profiter d'activités de plein air. La terrasse extérieure est très grande et dispose d'un porche couvert pour une ombre agréable en été. Il

Prix: **500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

y a également un espace barbecue où vous pourrez profiter de repas en famille ou entre amis. La maison offre des vues dégagées qui offrent un environnement calme et agréable.

Cette propriété offre un aménagement fonctionnel, une construction de qualité et un cadre privilégié, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort.

De plus, la propriété dispose d'une licence touristique, ce qui ajoute une valeur supplémentaire.

L'emplacement de cette maison est imbattable, à quelques minutes de la plage et des villes animées de Playa de Aro et Palamós. Il est également proche de l'entrée de l'autoroute C31 avec accès à l'autoroute AP7, à seulement 1 heure de Barcelone et de la France. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes.

Demandez votre visite et découvrez le charme de cette maison !

FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Greffe.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	215 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	861 m^2		