



## Maison méditerranéenne avec vue et piscine à Calonge

Découvrez la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié à Calonge ! Cette impressionnante propriété dispose de quatre chambres et quatre salles de bains, ainsi que de nombreuses terrasses et espaces de rangement.

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre double avec salle de bains privative, un débarras/buanderie et une salle de bains pour invités. Aimez-vous recevoir vos amis et votre famille? Le salon spacieux avec accès à la terrasse avec vue vous offre le cadre idéal pour créer des moments inoubliables.

Le premier étage se compose de 3 chambres doubles, toutes avec terrasses avec vue, et de 2 salles de bain complètes.

Dès que vous poserez les pieds sur cette propriété, vous serez accueillis par une vue imprenable. Imaginez profiter des chauds rayons du soleil sur les nombreuses terrasses ensoleillées de cette maison. Une piscine qui vous invite à vous baigner

**Prix: 535.000 €**

lors des journées chaudes transforme cette propriété en une maison où vos rêves deviennent réalité. Chaque jour sera l'occasion de vous détendre et de vous relaxer dans votre propre oasis privée.

De plus, au niveau inférieur, il y a un garage très spacieux pour une voiture avec rangement supplémentaire, ainsi qu'un garde-manger de bonne taille.

L'emplacement de cette maison est imbattable, à quelques minutes de la plage et des villes animées de Playa de Aro et Palamós. Il est également proche de l'entrée de l'autoroute C31 avec accès à l'autoroute AP7, à seulement 1 heure de Barcelone et de la France. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes.

Venez découvrir le charme de cette maison !

**FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	242 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	801 m <sup>2</sup>		