



Superbe parcelle de 1 390 m² située dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, dans l'urbanisation Vizcondado de Cabanyes, à Calonge. Cette propriété offre des vues imprenables sur les montagnes, offrant un environnement paisible et naturel, idéal pour ceux qui recherchent un refuge en pleine nature sans sacrifier le confort. Le terrain dispose d'un droit de passage vers un autre terrain, où se trouve une rampe d'accès intégrée, ce qui profite au terrain, car il disposera d'installations pour créer un accès à la nouvelle construction.

L'urbanisation Vizcondado de Cabanyes se distingue par son atmosphère résidentielle bien entretenue, avec des rues tranquilles entourées de végétation méditerranéenne, garantissant intimité et qualité de vie élevée. De plus, elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture des plages de Sant Antoni de Calonge et Platja d'Aro, connues pour leurs eaux cristallines et leur large offre de loisirs, restauration et commerces.

Calonge est idéalement situé à seulement 40 minutes de Gérone, une ville avec un aéroport international, et à 1 heure de Barcelone, facilitant les connexions avec la capitale catalane et d'autres villes européennes. La proximité de la frontière

Prix: 105.000 €

française est également un atout précieux, permettant des escapades rapides vers des destinations telles que Perpignan.

La parcelle dispose des infrastructures nécessaires pour construire une maison individuelle, ce qui en fait une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent construire la maison de leurs rêves ou pour les investisseurs intéressés par la région.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette parcelle dans l'une des meilleures zones de la Costa Brava, un lieu où nature et confort se conjuguent pour offrir une expérience de vie unique.

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se trouve en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP 10% (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle de París, Calonge, Baix Sup. Construite:		1.390 m ²
	Empordà		
Sup. Utile:	1.390 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Terrain:	1.390 m ²