



## Appartement spectaculaire rénové au rez-de-chaussée, en plein cœur de Calonge

Envie de confort, de modernité et de proximité avec la mer ? Ce superbe appartement, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, est l'opportunité idéale pour une résidence principale et pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme en plein centre-ville, ce bien se distingue par son excellente accessibilité et son agencement fonctionnel :

- Espace nuit : 3 chambres lumineuses (dont 2 spacieuses chambres doubles).
- Salles de bain : Une salle de bain moderne et des toilettes séparées.
- Espace extérieur : Accès à une petite terrasse privative, idéale pour profiter du grand air.

Prix: **215.000 €**

- Climatisation performante : Chauffage central au gaz naturel et climatisation réversible gainable dans la majeure partie de l'appartement.
- Fenêtres : Fenêtres en aluminium de haute qualité avec moustiquaires installées dans toutes les pièces.

Situation : Situé dans un emplacement exceptionnel au cœur de Calonge, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité immédiate :

- Commodités : Écoles, supermarchés, pharmacie, installations sportives et mairie sont accessibles à pied.
- Stationnement : Un maximum de confort grâce au parking municipal gratuit situé juste devant l'immeuble.

Accès à la mer : La plage est à seulement 2 minutes en voiture. Le chemin menant à la mer est parfaitement plat et rectiligne, idéal pour un trajet à vélo de quelques minutes.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort d'un logement en rez-de-chaussée, sans contraintes architecturales, prêt à emménager sans travaux, et bénéficiant d'un emplacement alliant le charme de la vie villageoise à la proximité de la Méditerranée.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Exclusif Apialia Costa Brava. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Ascenseur:	Oui		